Acta de Entrega-Recepción de Obra

Número de acta	AER-2026-0184	**Fecha de la entrega-recepción**	2 de octubre de 2026
Lugar de celebración	Querétaro, Querétaro	**Hora de inicio del acto**	10:00

En el lugar y fecha señalados, se reunieron las personas cuyos nombres y firmas aparecen al final del presente documento, con el objeto de llevar a cabo la entrega-recepción física de los trabajos que a continuación se describen, en cumplimiento de lo pactado en el contrato de obra correspondiente y de las disposiciones legales aplicables.

I. Datos de la obra

Nombre o denominación de la obra	Rehabilitación de la red de drenaje sanitario en la colonia Lomas de Casa Blanca, primera etapa		
Ubicación de la obra	Calles Zaragoza, Allende y Morelos entre Avenida 5 de Febrero y Calzada de los Arcos, colonia Lomas de Casa Blanca, municipio de Querétaro.		
Número de contrato	MQ-OP-2026-0092	**Fecha del contrato**	20 de abril de 2026
Fecha de inicio de los trabajos	4 de mayo de 2026	**Fecha de terminación de los trabajos**	18 de septiembre de 2026
Monto contratado (IVA incluido)	8,940,000.00	**Monto total ejercido (IVA incluido)**	8,871,450.00
Modalidad de contratación	Licitación pública nacional	**Avance físico final (%)**	100

II. Datos del contratante

Nombre o razón social del contratante	Municipio de Querétaro, a través de la Secretaría de Obras Públicas		
Domicilio del contratante	Boulevard Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090		
RFC del contratante	MQU851231PL2	**Área responsable de la obra**	Dirección de Construcción y Mantenimiento

III. Datos del contratista

Nombre o razón social del contratista	Constructora Hidráulica del Centro, S.A. de C.V.		
Domicilio del contratista	Av. Tecnológico 420, int. 3, Col. San Ángel, Querétaro, Qro., C.P. 76030		
RFC del contratista	CHC140617RT9	**Número de registro o padrón de contratistas**	PRC-QRO-2211
Representante legal	Ing. Alfonso Zúñiga Berrones	**Teléfono de contacto**	442 215 8840
Correo electrónico	contacto@hidraulicacentro.mx	**Superintendente de construcción**	Ing. Marcos Ponce Delgadillo

IV. Antecedentes

El contratista comunicó por escrito a la entidad contratante la terminación de los trabajos objeto del contrato. La residencia de obra verificó que los trabajos se encuentran debidamente concluidos conforme al proyecto

ejecutivo, las especificaciones generales y particulares, las normas de calidad aplicables y las órdenes registradas en la bitácora de obra.

Fecha del aviso de terminación	21 de septiembre de 2026	**Fecha de verificación de los trabajos**	28 de septiembre de 2026
Residente de obra	Arq. Lourdes Sámano Rivas	**Número de bitácora**	BIT-0092-2026

V. Relación de partidas entregadas

Se hace constar la recepción de los conceptos de trabajo que se relacionan a continuación, ejecutados de acuerdo con el catálogo de conceptos contratado:

Clave	Descripción del concepto	Unidad	Cantidad ejecutada	Precio unitario	Importe
E-01	Excavación en zanja en material tipo II, de 0 a 2 m de profundidad	m³	2,840	198.50	563,740.00
T-04	Suministro e instalación de tubería de PVC serie 25 de 30 cm de diámetro	m	1,920	1,485.00	2,851,200.00
P-07	Construcción de pozo de visita común de 1.20 m de diámetro	pza	34	28,400.00	965,600.00
R-02	Relleno compactado al 95% proctor con material de banco	m³	2,610	312.00	814,320.00
C-09	Reposición de pavimento asfáltico de 7 cm de espesor	m²	4,180	486.00	2,031,480.00
S-11	Señalamiento y protección de obra durante la ejecución	lote	1	392,110.00	392,110.00

Subtotal	7,618,450.00	**IVA**	1,218,952.00
Total entregado	8,837,402.00	**Importe total con letra**	Ocho millones ochocientos treinta y siete mil cuatrocientos dos pesos 00/100 M.N.

VI. Documentación entregada

El contratista hace entrega, en este acto, de la documentación técnica y administrativa generada con motivo de la ejecución de los trabajos, la cual queda bajo resguardo de la entidad contratante.

Relación de documentación entregada	Planos actualizados conforme a obra ejecutada, en original y medio digital. Bitácora de obra debidamente cerrada y firmada. Pruebas de laboratorio de compactación y de hermeticidad de la tubería. Manual de operación y mantenimiento de la red. Fianza de vicios ocultos. Fotografías del proceso constructivo por frente de trabajo.

VII. Observaciones y pendientes

¿Existen trabajos pendientes o defectuosos?	true	**Plazo para subsanar (días naturales)**	15

Observaciones	Durante el recorrido de verificación se detectaron dos registros en la calle Allende cuya tapa no quedó al nivel de la rasante terminada, y un tramo de veinte metros lineales de banqueta en la calle Morelos con reposición incompleta. El contratista se compromete a subsanar ambos puntos dentro del plazo señalado, sin costo adicional para el contratante. La recepción se formaliza con esta salvedad expresa, sin que ello libere al contratista de las obligaciones derivadas de la garantía.

VIII. Garantía por vicios ocultos

El contratista queda obligado a responder de los defectos que resulten en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos del contrato y de la legislación aplicable. Para tal efecto, presenta la garantía que a continuación se indica.

Tipo de garantía	Fianza de vicios ocultos	**Número de póliza o documento**	FZ-2026-884517
Institución emisora	Afianzadora Sofimex, S.A.	**Monto de la garantía**	887,145.00
Vigencia de la garantía (meses)	12	**Inicio de la vigencia**	2 de octubre de 2026

IX. Declaraciones finales

La entidad contratante recibe de conformidad los trabajos descritos en la presente acta, sin que ello libere al contratista de las responsabilidades derivadas del contrato ni implique la aceptación de trabajos ejecutados con deficiencias que se detecten con posterioridad.

A partir de la fecha de firma de esta acta, la conservación, vigilancia y operación de la obra quedan a cargo de la entidad contratante, quien asume los riesgos inherentes a su uso.

Las partes manifiestan que no existe adeudo alguno pendiente derivado del contrato, salvo lo expresamente asentado en el apartado de observaciones, y se comprometen a suscribir el finiquito correspondiente dentro del plazo previsto en el contrato.

Leída la presente acta y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, la firman de conformidad en todas sus fojas, en el lugar y fecha indicados al inicio, levantándose los ejemplares que se señalan a continuación.

Número de ejemplares	4	**Hora de cierre del acto**	12:30

X. Firmas

Por el contratante: nombre y cargo	Ing. Rebeca Montiel Aguirre, Directora de Construcción y Mantenimiento	**Por el contratista: nombre y cargo**	Ing. Alfonso Zúñiga Berrones, Representante Legal
Residente de obra: nombre	Arq. Lourdes Sámano Rivas, Residente de Obra	**Supervisor externo: nombre**	Ing. Daniel Escutia Vargas, Supervisor Externo
Testigo: nombre	Lic. Norma Peralta Cisneros, Órgano Interno de Control	**Testigo: nombre**	C. Jorge Luis Medrano Ávila, Comité de Vecinos